



IMMOBILIER

— NICE-MATIN —

ÉDITION MONACO

DE MENTON À VILLEFRANCHE

immo.nicematin.com

Magazine publicitaire gratuit. Ne pas jeter sur la voie publique.

10 juillet 2021



GROUPE
nice-matin



LUXURY PROPERTIES*

IMMOBILIER D'EXCEPTION PAR LA CAISSE D'ÉPARGNE

WWW.LUXURYPROPERTIES-CAISSE-EPARGNE.COM⁽¹⁾

Notre signature : un service d'EXCEPTION

Professionnels de l'immobilier, futurs acquéreurs, avec "Luxury Properties", la Caisse d'Épargne Côte d'Azur vous accompagne pour le financement d'un bien d'exception. Services sur-mesure, solutions haute couture, écoute et attention... Exigez l'excellence, appuyez-vous sur l'expertise d'un grand Groupe national.

Our signature: OUTSTANDING service

Property professionals and future buyers - with "Luxury Properties", the Caisse d'Épargne Côte d'Azur accompanies you in the financing of a luxury property. Demand excellence and rely on the expertise of a large national Group which offers bespoke services, haute couture solutions, guidance and support.



POUR VOUS, FUTURS PROPRIÉTAIRES,

Concevoir un projet à votre **MESURE**

- › Financement haute couture
- › Prestations haut de gamme

Develop a project that **MATCHES** your vision

- › Haute couture financing
- › Premium services

POUR VOUS, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER,

FOR YOU, PROPERTY PROFESSIONALS,

Mobiliser tous nos métiers pour vous **ACCOMPAGNER**

- › Financements⁽²⁾
- › Garanties
- › Services au quotidien
- › Prise de participation⁽²⁾

Calling on all our areas of expertise to **SUPPORT** your project

- › Financing⁽²⁾
- › Guarantees
- › Day-to-day services
- › Equity⁽²⁾

Document à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle / This document is for advertising purposes only and has no contractual value. (1) Coût de connexion selon votre fournisseur d'accès Internet / Connection cost according to your Internet Service Provider. (2) Après étude de votre projet et sous réserve d'acceptation de votre dossier par la Caisse d'Épargne Côte d'Azur. Voir modalités et conditions auprès de votre conseiller Caisse d'Épargne Côte d'Azur / After assessment of your project and subject to your application being accepted by the Caisse d'Épargne Côte d'Azur. Ask your Caisse d'Épargne Côte d'Azur advisor for terms and conditions. Caisse d'Épargne et de Prévoyance Côte d'Azur, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier - Capital social 515.033.520 euros - 455, promenade des Anglais, 06200 Nice - 384 402 871 RCS NICE - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 002 199. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans perception d'effets ou valeurs, n° CPI 0605 2017 000 019 152 délivrée par la CCI Nice-Côte d'Azur, garantie par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour KUPKA B, TSA 39999, 92919 LA DEFENSE Cedex. Crédit photo : © 2mmedia Fotolia - POINT11 - RC 88B1179.

BEAUSOLEIL SEA VIEW



DOMINEZ LA BAIE DE MONACO ! OVERLOOKING MONACO'S BAY

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
IMMEDIATELY AVAILABLE

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
FROM 2 TO 4 ROOMS APARTMENTS

VUE MER
SEA VIEW

ESPACE FITNESS ET SAUNA
FITNESS AND SAUNA AREA



INFORMATIONS
0 801 801 050



www.groupegambetta.fr

Photo : ©Lukasz Janyst - Illustrations d'artistes non contractuelles à caractère d'ambiance, appartements vendus non meublés. GROUPE GAMBETTA PACA, 695 521 468 RCS Nice : 400 Promenade des Anglais, 06200 NICE, Agence CRYSTALIS

AAA
MONACO TOWN & SEA
 IMMOBILIER
 Real Estate By Laurence
SALES • RENTALS • PROPERTY MANAGEMENT
VENTE • LOCATION • GESTION

★★★

IDÉAL INVESTISSEUR
STUDIO PROCHE CENTRE



Studio en usage mixte composé d'une entrée, salle de douche complète, pièce principale avec kitchenette équipée et placard. Entièrement meublé sur mesure. Parfait état. 1 cave complète ce bien.
Prix : 1 150 000 €

Studio in mixed use consisting of an entrance, full shower room, main room with equipped kitchenette and closet. Fully furnished to measure. Perfect condition. 1 cellar is included.
Price : 1 150 000 €

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEUR



Beau 2 pièces excellent état, avec vue mer et belle terrasse. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon cuisine ouverte, d'une chambre, d'un grand dressing et d'une salle de douche. Situé dans un bel immeuble avec service de conciergerie, à proximité de la plage du Larvotto, des écoles et des commerces du Boulevard des Moulins.
Prix : 3 250 000 €

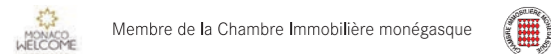
Beautiful one bedroom in excellent condition, with sea view and beautiful terrace. The apartment consists of an entrance hall, an open kitchen living room, a bedroom, a large dressing room and a shower room. Located in a beautiful building with concierge service, close to the Larvotto beach, schools and shops on Boulevard des Moulins.
Price : 3 250 000 €



AAA Monaco Town & Sea Immobilier

Monacotownandsea App Store AAA Monaco Town & Sea

8, boulevard des Moulins - 98000 MONACO
 Tél. +377 97 770 777 - Email : info@town-sea.com - www.town-sea.com



SOMMAIRE
SUMMARY

L'OFFRE IMMOBILIÈRE
 REAL ESTATE OFFER
 MONACO 2-13
 DE NICE À BEAUSOLEIL 15-19

ÉVÉNEMENTIEL ET CULTURE À MONACO

L'ÉTÉ EN SCÈNE | 5
 SUMMER ON STAGE

L'ÉTÉ AZURÉEN | 15
 UN ÉTÉ EN BEAUTÉ
 A BEAUTIFUL SUMMER

ACTUALITÉ & TENDANCES | 20
 L'INSTANT DÉCORATION
 DECO INSTANT

IMMOBILIER NICE-MATIN ÉDITION MONACO. Juillet 2021. Gratuit. Société éditrice : SAS Groupe Nice-Matin - 214 Bd du Mercantour - 06200 Nice Cedex 3 - Directeur de la publication : Anthony Maarek - Directeur de la rédaction : Denis Carreaux - Directeur de la régie publicitaire : Stéphane Spineu - Rédaction : Service diversification éditoriale - Conception : NM-MEDIA Groupe Nice-Matin - Contact commercial : Blandine Segatti, 06.09.69.70.43 - Réalisation : NM-MEDIA Groupe Nice-Matin - Crédit Photos : iStock (UNE), Sébastien Botella, AB, Franck Fernandes, Jason deCaires Taylor. Imprimerie Riccobono : 115, Chemin des Valettes - 83490 Le Muy. La reproduction même partielle des articles et illustrations est interdite - Le magazine n'est pas responsable des textes, photos et illustrations qui lui sont envoyés. Ne peut être vendu. Dépôt légal à parution - Origine du papier majoritaire : Danemark - 0% de fibres recyclées - Papier certifié PEFC - Ptot : 0.020 kg/t.



ÉVÉNEMENTIEL ET CULTURE À MONACO

L'ÉTÉ EN SCÈNE
 SUMMER ON STAGE



© Sébastien Botella



Alberto Giacometti, La Forêt, 1950, bronze, Collection Fondation Giacometti © Succession Alberto Giacometti (Fondation Giacometti, Paris + Adago, Paris)



© AB

© AB

Expositions, concerts, festivals, danse... sous le soleil monégasque, l'été se réinvente, arty, festif et riche en belles émotions.

À l'affiche estivale de la Principauté, plusieurs expositions pour faire le plein de culture. Du 3 juillet au 29 août, le Grimaldi Forum présente plus de 230 œuvres du sculpteur et peintre **Alberto Giacometti**. La plus importante rétrospective de ces dernières années, dédiée à l'artiste.

Du 11 juillet au 19 août, on en profite aussi pour admirer la collection de bijoux d'artistes de **Diane Venet**. 180 créations signées Picasso, Jeff Koons, Roy Lichtenstein, Niki de Saint-Phalle, Keith Haring... L'art se rencontre également lors de la **Monaco Art Week** qui vous invite à suivre tout un parcours d'expositions, de galerie en galerie, du 13 au 18 juillet. Et le 5^e salon d'art contemporain **artmonte-carlo** accueille du 15 au 17 juillet une cinquantaine de galeries internationales au Grimaldi Forum.

L'été en Principauté virevolte aussi de scène en scène. Celles du **Monte-Carlo Sporting Summer Festival** où de grandes stars internationales se produisent du 16 juillet au 14 août. Jamie Cullum en ouverture, puis Zuccherò, Assi Al Hallani, Paolo Conte et bien d'autres artistes donnent le tempo.

En juillet-août, la musique classique trouve un cadre à la hauteur de son répertoire avec six concerts programmés dans la cour d'honneur du Palais princier. Tandis que les **Ballets de Monte-Carlo** redonnent tout son souffle au spectacle vivant avec l'édition 2021 de « L'Été Danse ! » du 15 au 24 juillet. Des retrouvailles avec le public que célèbre aussi le Théâtre du Fort Antoine du 29 juin au 6 août où musiciens, chanteurs, danseurs et acrobates de rue font le spectacle.

Pour que vive l'été !

Exhibitions, concerts, festivals, dance... under the Monaco sun, summer is reinvented, arty, festive and rich in beautiful emotions.

The Principality's summer programme includes several exhibitions to fill up on culture. From 3th of July to 29th of August, the Grimaldi Forum is presenting more than 230 works by the sculptor and painter **Alberto Giacometti**. The most important retrospective in recent years dedicated to the artist.

From 11th of July to 19th of August, visitors can also admire **Diane Venet's** collection of artists' jewellery. 180 creations signed by Picasso, Jeff Koons, Roy Lichtenstein, Niki de Saint-Phalle, Keith Haring... Art also meets during the **Monaco Art Week** which invites you to follow a whole trail of exhibitions, from gallery to gallery, from 13th to 18th July. And the 5th **artmonte-carlo** contemporary art fair will welcome some fifty international galleries to the Grimaldi Forum from 15th to 17th of July.

The summer in the Principality also swirls from stage to stage. **The Monte-Carlo Sporting Summer Festival** where big international stars perform from 16th of July to 14th of August. **Jamie Cullum** opens, then **Zuccherò**, **Assi Al Hallani**, **Paolo Conte** and many other artists set the tempo.

In July and August, classical music finds a setting worthy of its repertoire with six concerts programmed in the main courtyard of the Princely Palace. While the **Ballets de Monte-Carlo** give a new lease of life to live performance with the 2021 edition of "L'Été Danse!" from 15th to 24th of July. A reunion with the public is also celebrated at the Théâtre du Fort Antoine from June 29th to August 6th where musicians, singers, dancers and street acrobats put on a show.

So that summer lives on!

MONACO

TRÈS BEAU 4/5 PIÈCES



Carré d'Or

221 m²

Sur demande
Price on request

CARRÉ D'OR - PRINCE DE GALLES
Résidence de Grand Luxe. Rare, très beau 4/5 pièces.
Vue mer et Casino, étage élevé. 2 parkings et 1 cave.
Surface totale d'environ 221 m².

CARRÉ D'OR - PRINCE DE GALLES
Luxury Residence. Rare, very beautiful 4/5 rooms.
Sea and Casino view, high floor. 2 parking spaces and 1 cellar.
Total area approximately 221 m².

MONACO

TRÈS BEAU 4/5 PIÈCES



Immeuble bourgeois

223 m²

8.400.000

TRÈS BEAUX BUREAUX SUR 2 ÉTAGES



Carré d'Or

872 m²

Sur demande
Price on request

EXCLUSIVITÉ DANS LE CARRÉ D'OR - LE PRINCE DE GALLES
Rare. Très beaux bureaux sur 2 étages.
Surface totale : 872 m² environ. 12 parkings.
Libre le 1^{er} septembre 2021.

EXCLUSIVE IN THE GOLDEN SQUARE - LE PRINCE DE GALLES
Rare. Very nice offices on 2 floors.
Total area: approximately 872 m². 12 car parks.
Available September 1, 2021.



EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE BOURGEOIS SOUS LA LOI 887
Très beau 4/5 pièces rénové, 223 m² sur un étage entier.
Entrée, salon, salle à manger, grande cuisine équipée, terrasse, buanderie,
3 chambres, dressing, 2 salles de bains. Grande cave - Box fermé.

EXCLUSIVE - BOURGEOIS BUILDING UNDER LAW 887
Very nice renovated 4/5 room apartment, 223 m² on an entire floor.
Entrance, living room, dining room, large fitted kitchen, terrace, laundry room,
3 bedrooms, dressing room, 2 bathrooms. Large cellar - Closed box.

MONACO

CHARMANT 2 PIÈCES RÉNOVÉ, SOUS LOI 887

Bd d'Italie

50 m²

1.950.000



Situé Boulevard d'Italie, dans un immeuble bourgeois, à quelques pas de la plage du Larvotto et bénéficiant d'une échappée mer. Cet appartement lumineux, vendu meublé et entièrement rénové dans un style contemporain, se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements et d'une grande salle de bains.

Located Boulevard d'Italie in a bourgeois building a few steps away from the Larvotto beach, with a glimpse of sea view. This bright 1-bedroom apartment sold fully furnished, has been entirely renovated in a contemporary style. The property is composed of a living room, an open kitchen fully equipped, a bedroom with storage and a large bathroom with window. Under law 887.

2 PIÈCES RÉNOVÉ,
EXCELLENTE RENTABILITÉ LOCATIVE

Place des Moulins

60 m²

2.790.000



Situé dans un immeuble de standing place des Moulins, central et proche de toutes les commodités et des plages. Ce bel appartement de 55 m², entièrement rénové, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur un balcon avec échappée mer et une chambre avec salle de douche.

Located in a good standing building on place des Moulins, central and close to all amenities and beaches. This beautiful 55 sqm apartment in perfect condition and entirely renovated is composed of an entry, a living room with an american kitchen opening onto a balcony with escape sea view, a bedroom with shower-room. The property benefits from an excellent rental yield.

6, avenue des Papalins • Galerie Princesse Stéphanie • 98000 Monaco • Tél. +377 92 16 16 32 • contact@valeri-agency.com • www.valeri-agency.com

8

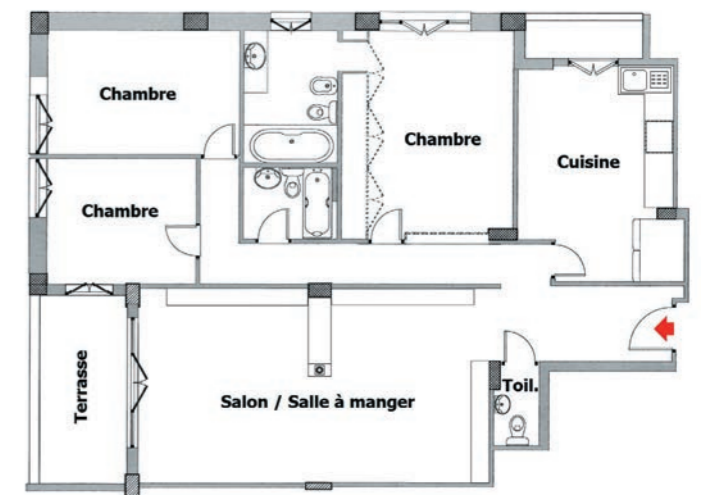
MONACO

3/4 PIÈCES TRÈS SPACIEUX

Le Grande Bretagne

126 m²

6.300.000



LE GRANDE BRETAGNE - CO-EXCLUSIVITÉ

Spacieux 3/4 pièces avec fort potentiel situé dans un très bel immeuble bourgeois à proximité à la fois du centre-ville et des plages. Bénéficiant d'une jolie vue mer, cet appartement d'environ 126 m² est vendu avec deux caves et un box voiture. Rénovation à prévoir.

LE GRANDE-BRETAGNE - CO-EXCLUSIVE

Spacious 3/4 rooms apartment with great potential, located in a period residential building, enjoying sea views and with easy access to both the beaches and the centre. Total area of approximately 126 m². Sold with 2 cellars and an adjacent garage. Renovation to be planned.

CRISTEA-FLANDRIN IMMOBILIER • 21, boulevard des Moulins • 98000 MONACO • Tél. +377 93 30 75 61
FCF IMMOBILIER • 1, avenue Saint-Laurent • 98000 MONACO • Tél. +377 93 30 22 46

fcf@fcfrealstate.com
www.fcfrealstate.com

9

MONACO

LUXUEUX 2 PIÈCES



À VENDRE - MONTE-CARLO

Entièrement équipé et meublé avec goût, cet appartement de 70 m² est situé au 24^{ème} étage d'un immeuble de standing, bénéficiant d'une vue panoramique sur le Rocher et le Port de Monaco. Un parking complète ce bien. Possibilité Usage Mixte.

Monte-Carlo | 70 m² | 4.200.000



FOR SALE - MONTE-CARLO

Fully equipped and tastefully furnished, this 70 sqm apartment is located on the 24th floor of a luxury building, enjoying a panoramic view of the Rock and the Port of Monaco. A parking lot completes this property. Mixed Use Possibility.

SPLENDIDE 3 PIÈCES



LA ROUSSE - ST ROMAN - CHÂTEAU PÉRIGORD

Entièrement rénové dans un style contemporain, magnifique appartement de 135 m² situé au 17^{ème} étage d'un immeuble de standing avec piscine et concierge 24h/24.

Il bénéficie d'un bel espace de vie donnant sur une belle terrasse avec vue sur la Mer et la Principauté. Possibilité d'acquérir un double box en sus.

Château Périgord | 135 m² | 6.900.000



LA ROUSSE - ST ROMAN - CHÂTEAU PÉRIGORD

Completely renovated in a contemporary style, magnificent apartment of 135 sqm located on the 17th floor of a luxury building with swimming pool and 24-hour concierge.

It benefits a beautiful living space with a beautiful terrace and view of the sea and the Principality. Possibility of acquire a double box in addition..

MARCHETTI
Agence Immobilière depuis 1897

20, rue Princesse Caroline • 98000 Monaco • Tél. +377 93 20 24 78 • Fax : +377 92 16 01 39 • contact@agencemarchetti.com • www.agencemarchetti.com

MONACO

STUDIO ATLANTIS



Quartier Saint Roman | 38 m² | 1.650.000

Situé dans une résidence de très bon standing, lumineux et très agréable studio en très bon état.

Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une belle salle de douche, un dressing de très bonne taille. Actuellement loué, il sera libre prochainement (31/07/2021). Ce bien est vendu avec un parking dans l'immeuble.

Located in a residence of very good standing, bright and very pleasant studio. It is composed of an entrance, a beautiful living room with open and equipped kitchen, a beautiful shower room, a very good size dressing room. The apartment is in perfect condition. Currently rented, it will be available soon (31/07/2021). This property is sold with a parking space in the building.

Casino | 50 m² | 2.300.000

STUDIO SAINT ANDRE



Emplacement de 1^{er} choix pour une adresse de prestige avec ce grand studio à 5 minutes seulement à pied du Casino et ses boutiques de luxe.

Situé dans une résidence de standing livrée en 1982 à l'architecture moderne nous vous proposons ce beau studio d'environ 50 m² total avec balcon, entièrement rénové il y a quelques années avec des matériaux de qualités. Il est vendu avec 1 cave. Possibilité d'un parking en location dans l'immeuble.

First class location for this large studio, just 5 minutes walk from the Casino and its luxury shops..

Located in a luxury residence delivered in 1982 with modern architecture, we propose this beautiful studio of approximately 50 m² with balcony, offering an unobstructed view. It has been completely renovated with quality materials and tailor-made. It is sold with 1 cellar. To visit without delay.

4 PIÈCES, CENTRE DE MONTE-CARLO



Centre de Monte-Carlo | 110 m² | 4.980.000

Dans un immeuble de style liberty, avec beaucoup charme et de caractère, nous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces principales, entièrement rénové avec belles finitions et matériaux de qualités.

Il est ainsi composé : hall d'entrée, toilette invités, séjour avec cuisine américaine, chambre de maître avec salle de bains, 2 autres chambres (dont une avec salle de douches), balconnet. L'appartement est libre de toute occupation. Il est vendu avec une cave à vin d'environ 12 m². Possibilité d'acquérir une autre cave (aménagée en dressing) et/ou une chambre de bonne dans l'immeuble.

In a bourgeois building, liberty style, with a lot of charm and character, we propose for sale this apartment with 4 main rooms, completely renovated with beautiful finishes and quality materials..

It is composed of: entrance hall, guest toilet, living room with open-plan kitchen, master bedroom with bathroom, 2 bedrooms (one with shower room), balcony. The apartment is free from any occupation. It is sold with a wine cellar of about 12 m². Possibility of buying another cellar (converted into a dressing room) and /or a maid's room in the building).

AGENCE THOMAS
SINCE 1930

25, boulevard Princesse Charlotte • 98000 Monaco • Tél. +377 93 30 72 92 • contact@agence-thomas.com • www.agence-thomas.com



M. Mike Powers

L'IMMOBILIER ÉTHIQUE ET DE CONFIANCE

*ETHICAL AND TRUSTWORTHY
REAL ESTATE BROKER*

À Monaco, l'agence Powers Properties, spécialisée dans l'immobilier de luxe, propose un service sur-mesure à ses clients basé sur l'écoute et la transparence.

Agence dynamique, Powers Properties bouge et vient d'emménager dans ses nouveaux locaux avenue Saint-Laurent à Monaco. Powers Properties, c'est l'immobilier de luxe pour l'achat, la location ou la gestion de vos biens à Monaco, en Provence ou sur la Riviera.

Une équipe internationale et attentive conseille ses clients dans la réalisation de leurs projets immobiliers, et les accompagne de bout en bout dans toutes les démarches administratives auprès des services privés et publics pour s'implanter à Monaco. À l'origine de cette entreprise familiale se trouve l'américain Mike Powers, homme d'affaires et de défis, qui a ancré sa vie depuis plus de 50 ans en Principauté. Ce professionnel reconnu et réputé a créé autour de lui une équipe internationale de sept personnes avec des valeurs fortes. Transparence, dévouement et éthique sont les maître-mots de l'enseigne. Powers Properties met son savoir-faire et son vaste réseau au service d'une clientèle exigeante séduite par les nombreux atouts de la Principauté, et, notamment la sécurité, « un facteur de plus en plus précieux pour tous », souligne Quentin d'Ursel, directeur de l'agence. L'enseigne propose des prestations sur-mesure, personnalisées et de grande qualité pour répondre aux attentes de chacun. « Nous sommes avant tout à l'écoute du client afin de privilégier ses intérêts », souligne Quentin d'Ursel. Une approche professionnelle basée sur la confiance qui permet de fidéliser sa clientèle et d'établir avec elle des relations sur le long terme.

In Monaco, the Powers Properties agency, specialised in luxury real estate, offers a tailor-made service to its clients based on dedication and transparency.

As a dynamic agency, Powers Properties is always on the move and has just moved into its new premises on Avenue Saint-Laurent in Monaco. Powers Properties is the luxury real estate broker for the purchase, rental or management of your property in Monaco in Provence or on the Riviera.

An international and attentive team advises its clients in the realization of their real estate projects, and accompanies them from the first step to the end in all the administrative matters with the private and public services to become a proprietor in Monaco. At the origin of this family business is the American Mike Powers, a businessman and a man who loves challenges, who is based in the Principality for more than 50 years. This renowned professional has created an international team of seven people around him with strong values. Transparency, dedication and ethics are the key words of the company. Powers Properties puts its know-how and its vast network at the service of a demanding clientele seduced by the many assets of the Principality, and in particular security, " an increasingly important factor for everyone ", underlines Quentin d'Ursel, director of the agency. The company offers customised, personalised and high-quality services to meet everyone's expectations. " We listen to our clients in order to put their interests first, " emphasises Quentin d'Ursel. A professional approach based on trust that builds customer loyalty and establishes long-term relationships.



PRINCE DE GALLES



PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC JARDIN ET PISCINE PRIVÉS

Ce superbe penthouse à usage mixte de 222 m², situé dans le Carré d'Or, agrémenté de jolies terrasses et balcons, cache un magnifique jardin privé avec une piscine très agréable. Composé comme suit : un vaste hall d'entrée, un spacieux salon, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger, d'une part, et sur l'espace jardin d'autre part, une chambre principale en suite avec salle de bains et dressings, deux autres chambres avec salles de bains, toilettes pour invités, et une buanderie. Une cave et un double emplacement de parking viennent compléter ce bien d'exception.



UNIQUE PROPERTY WITH PRIVATE GARDEN AND POOL

This superb mixed-use penthouse of 222 m², located in the Carré d'Or, with pretty terraces and balconies, hides a magnificent private garden with a very pleasant swimming pool. Composed as follows: a spacious entrance hall, a large living area, fully equipped kitchen opening to the dining room and direct access to the garden area, master bedroom with en-suite dressing and bathroom, two bedrooms, two bathrooms a guest toilet and a laundry room. A cellar and double parking complete this exceptional property.

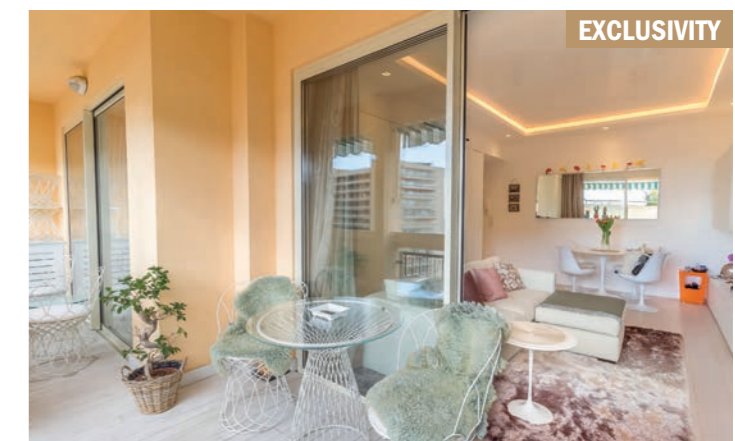


LE CALYPSO



MAGNIFIQUE 3 PIÈCES AVEC VUE MER

Appartement très lumineux de 67 m² avec belle vue mer et terrasse. Dans une résidence de standing, Le Calypso, ce 3 pièces à usage mixte, avec une splendide vue mer est composé comme suit : un salon / salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres avec salles de douche et beaucoup d'espace de rangement. Une des chambres ainsi que le salon ouvrent sur la grande terrasse qui offre une vue mer. Peut être vendu meublé. Une cave complète ce bien.



SPLENDID 2 BEDROOM APARTMENT WITH SEA VIEW

Mixed use apartment of 67 m² with beautiful sea view and terrace. In the Calypso Residence, this very bright 2 bedroom apartment with a splendid sea view is composed as follows: a living / dining room, a fitted kitchen, two bedrooms with en-suite shower rooms. Ample storage space. One of the bedrooms and the living room open onto the large terrace which offers a lovely sea view. Can be sold furnished. A cellar completes this property.

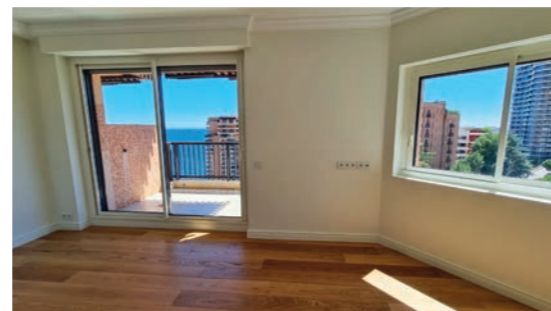


EXCLUSIVITÉ • SOLE AGENT

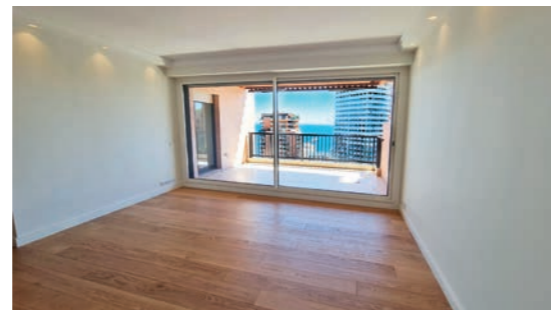
PARC SAINT ROMAN



Luxueuse résidence proche du Monte-Carlo Country Club et des plages, offrant de nombreux services dont : sécurité 24h/24, piscine dans un parc, solarium, snack-bar, sauna, fitness. **Appartement luxueusement rénové de 198 m²**, 5 pièces, salon, salle à manger, 3 suites, domotique, air conditionné, exposé plein sud, magnifique vue mer. 3 parkings. 2 caves.
PRIX : 11 900 000 €



Luxurious residence close to Monte Carlo Country Club and beaches, offering many services as 24/7 security, swimming pool in a park, solarium, snack bar, sauna, fitness...
Luxuriously renovated apartment of 198 m², living room, dining room, 3 suites, home automation, full south exposure, magnificent sea view. 3 car parks. 2 cellars.
PRICE : 11 900 000 €



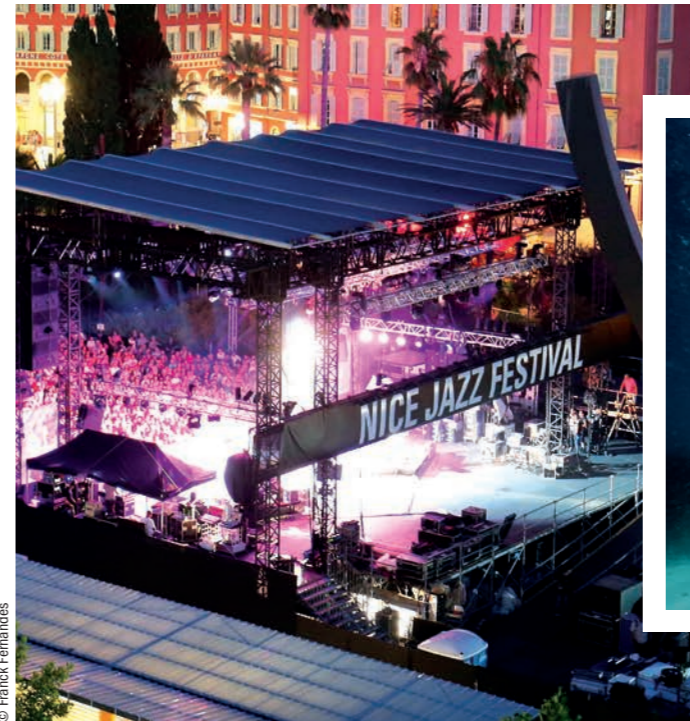
BERTOLA REAL ESTATE

18, Quai Jean Charles Rey • 98000 Monaco
Tél. +377 9777 2000 • Fax : +377 9777 2001
bertola@bertola.mc

Détails sur notre site / Details on our web site : www.bertola.mc

L'ÉTÉ AZURÉEN

UN ÉTÉ EN BEAUTÉ



A BEAUTIFUL SUMMER

Entre soleil et douceur de vivre, événements éclectiques et activités variées, la Côte d'Azur reste une destination incontournable cet été pour les touristes français et internationaux.

De Théoule-sur-Mer à Menton, en passant par les villages authentiques du moyen et du haut pays, la Côte d'Azur est un territoire d'exception prisé par les touristes du monde entier. Cet été, la destination dévoile tous ses attraits pour régaler et éblouir ses visiteurs. A commencer par une programmation événementielle riche et éclectique. A travers les Alpes-Maritimes, les **Soirées estivales** proposent pas moins de 470 spectacles gratuits et en extérieur, organisés dans 158 communes.

A Nice, 400 manifestations mobiliseront plus de 800 artistes dans 40 lieux de la ville dans le cadre de « Mon été à Nice ». Parmi elles : le « **Nice Jazz Festival** », qui réunit une quinzaine d'artistes internationaux du 12 au 17 juillet. Les sonorités jazz résonneront aussi dans la pinède Gould à Juan-les-Pins du 9 au 20 juillet pour le **60^e Festival Jazz à Juan**, avec des têtes d'affiches comme Melody Gardot ou John McLaughlin. Tous les samedis du 14 juillet au 24 août, la baie de Cannes s'embrase elle de mille feux dès 22h avec le festival pyrotechnique et les joutes détonnantes des plus grands artificiers. A Cannes toujours, on n'hésitera pas à piquer une tête au large de l'île Sainte-Marguerite pour découvrir l'incroyable **éco-musée sous-marin** de l'artiste britannique Jason deCaires Taylor et ses sculptures oniriques immergées.

Côté culture, on fera un tour à l'exposition « **Pierre Matisse, un marchand d'art à New York** » au Musée Matisse, ou encore l'exposition à succès « **Tatoueurs tatoués** » à la Galerie Lympia à Nice. Dans l'arrière-pays, les stations se parent quant à elles de leur plus beau vert pour proposer aux visiteurs une myriade d'activités : sentier planétaire à Valberg, Boot Camp à Auron, Race War à Isola 2000... on en redemande !

L'été est l'occasion aussi de découvrir une Côte d'Azur gourmande, qui multiplie les tables aux spécialités ensoleillées, des plages aux turquoises le long du littoral. Une chose est sûre : la dolce vita sera bel et bien au rendez-vous de la saison estivale.

With its sunshine and relaxed lifestyle, various events and many different activities, the Côte d'Azur remains a must-see destination this summer for French and international tourists.

From Théoule-sur-Mer to Menton, passing through the authentic villages of the hinterland and the high country, the Côte d'Azur is an exceptional territory appreciated by tourists from all over the world. This summer, the destination is unveiling all its attractions to delight and dazzle its visitors.

Starting with a rich and varied programme of events. Throughout the Alpes-Maritimes region, the **Summer Evenings** offer no less than 470 free outdoor shows, organised in 158 towns and villages.

In Nice, 400 events will mobilize more than 800 artists in 40 places all over the city and as a part of " My summer in Nice ". One of those is the " **Nice Jazz Festival** ", which brings together about fifteen international artists from 12th to 17th of July. The sounds of jazz will also resound in the Gould pine forest in Juan-les-Pins from 9th to 20th of July for the 60th "**Jazz à Juan Festival**", with headliners such as Melody Gardot and John McLaughlin.

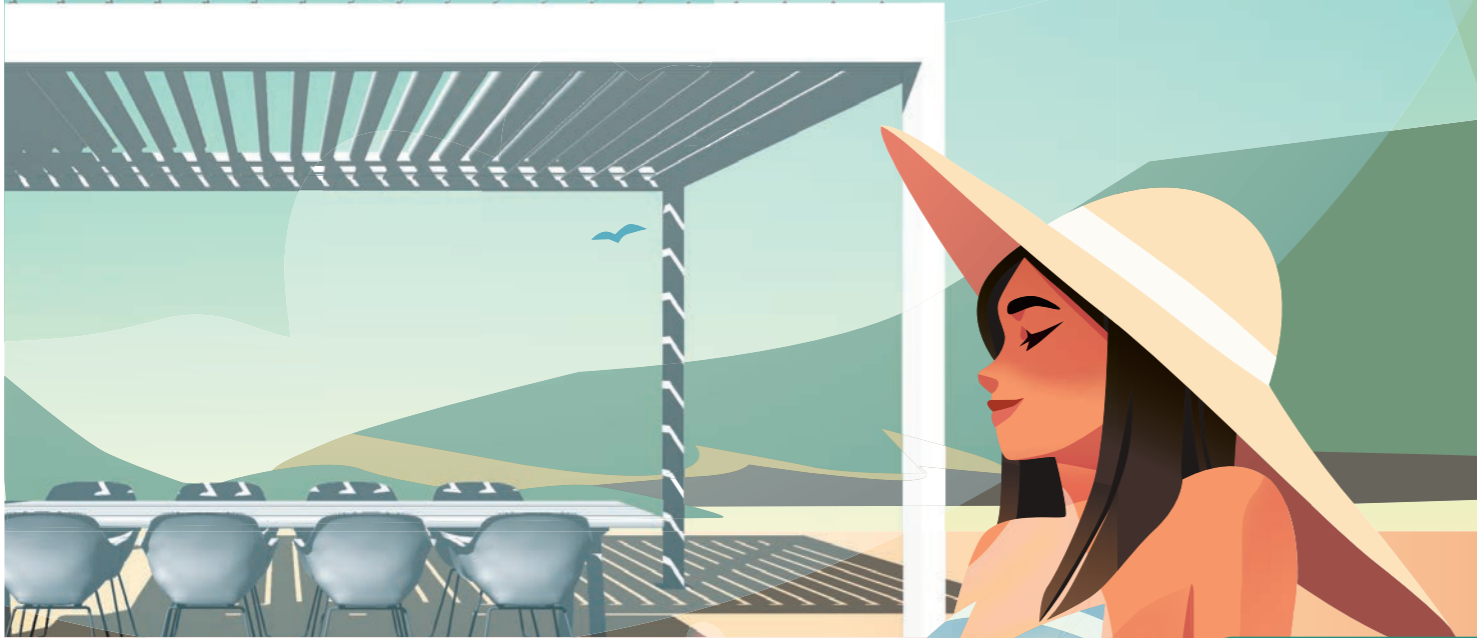
Every Saturday from 14th of July to 24th of August, the Bay of Cannes will be ablaze with fireworks from 10pm onwards with the fireworks festival and the explosive jousts of the greatest fireworks experts. Still in Cannes, don't hesitate to make a trip to Sainte-Marguerite Island to discover the incredible **underwater eco-museum** of the British artist Jason deCaires Taylor and his dreamlike submerged sculptures.

On the cultural side, you can visit the exhibition " **Pierre Matisse, un marchand d'art à New York** " at the Matisse Museum, or the successful exhibition " **Tatoueurs tatoués** " at the Galerie Lympia in Nice. In the hinterland, the resorts are dressed in their most beautiful green to offer visitors a myriad of activities: Planetary Trail in Valberg, Boot Camp in Auron, Race War in Isola 2000... you name it!

Summer is also the occasion to discover the flavours of the Côte d'Azur, with many places offering sunny specialities, from the beaches to the turquoise waters along the coast. One thing is certain: the dolce vita will be there for the summer season!.

Du 18 juin au 17 juillet 2021

Ventes Privées*



Pergolas

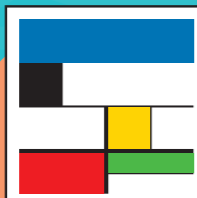
Stores extérieurs

Brise-soleil orientables

Stores intérieurs

Volets roulants

Portes de garage



WALTER
STORES & VOLETS

Découvrez notre configurateur en ligne !



walter-stores.fr

FABRICANT
INSTALLATEUR

NICE - 06
31 Allée des Architectes
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR
contactnice@walter-stores.fr
TÉL. : 04 97 22 20 50

walter-stores.fr

FRÉJUS - 83
POLE BTP • 54 Allée Eugène Freyssinet
83500 FRÉJUS
contactfrejus@walter-stores.fr
TÉL. : 04 94 40 00 77

*Offres non cumulables valables du 18 juin au 17 juillet 2021. Voir conditions des offres en magasin.



une belle vie immobilière

Offrez-vous un pied à terre à la mer ou à la montagne avec Nexity

On the coast or in the mountains, treat yourself with Nexity

Le Mont d'Auron
AURON

3 pièces Duplex à partir de
3 Room Duplex from
458 000 € (1)
1 stationnement inclus
Parking space included

DÉMARRAGE DES TRAVAUX
WORK STARTED

2 PIÈCES ALCÔVES, 3 PIÈCES ET DUPLEX 3 ET 4 PIÈCES
2 ROOM ALCOVES
3 ROOM AND 3 & 4 ROOM DUPLEX

- > De magnifiques **vues montagnes**
- > **Stationnement sous-sols** et casiers à ski
- > Avec Les Ateliers NX, **personnalisez votre intérieur** selon vos envies
- > *Magnificent mountain views*
- > *Underground parking and ski lockers*
- > *Create your interior decoration with NX Workshop*

VISITE SUR RDV / VISIT BY APPOINTMENT
> Auron : Place Centrale > Nice : Le Palazzo - 29 avenue Simone Veil - 06200 Nice

Eugénie LOGEMENTS CONNECTÉS

Blue Roc
BEAUSOLEIL

3 pièces 3 room apts
498 000 € (2)
avec garage et cave
with garage and cellar

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
FINAL OPPORTUNITIES

DÉMARRAGE DES TRAVAUX
WORK STARTED

2 ET 3 PIÈCES
2 & 3 ROOM APTS

- > **Des vues mer** et Monaco imprenables à 180°
- > **Une piscine miroir** sur le toit
- > **Des prestations d'exception**
- > **Personnalisez votre intérieur** selon vos envies
- > *Panoramic 180° views over the coast and Monaco*
- > *Roof-top mirror-effect pool*
- > *Exceptional services*
- > *Personalise your interior decoration*

BUREAU DE VENTE ouvert du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h. 1020 avenue des Combattants - 06240 Beausoleil
SALES OFFICE open Tuesday to Saturday 10 am to 12.30 pm and 2.30 to 7 pm. 1020 avenue des Combattants - 06240 Beausoleil

Eugénie LOGEMENTS CONNECTÉS

ENGAGEMENTS DURABLES



- Construire des logements plus éco-responsables
- Garantir la qualité de l'air intérieur
- Préserver la biodiversité

(1) Lot n° 231, 3 pièces duplex, 79,30m² de surface habitable et 10,90m² de balcon. Prix TTC avec stationnement à partir de 458 000 €. Stationnement inclus, TVA 20%. (2) Lot n° 2003, 3 pièces, 66,43m² de surface habitable et 15,46m² de terrasse, au prix de 498 000 € garage et cave inclus. Prix TTC, TVA 20%. Dans la limite des stocks disponibles au 01/06/2021 - Architectes : Archi & Partners International (Le Mont d'Auron), Renaud D'hauteserre (Blue Roc). Perspectives non contractuelles. Illustrations à la libre interprétation de l'artiste - Mars 2021 - Nexity IR région Sud - Siège social : 5 rue René Cassin - CS20432 - 13331 Marseille Cedex 03 - RCS Marseille 351 039 193 - Ramel Communication - 13369

nexity.fr

0800 333 444

RENCONTRE AVEC



LES BIENS HAUT DE GAMME AUSSI !
LIFE ANNUITY: FOR HIGH-END PROPERTIES TOO !



Sur la Côte d'Azur, Viager Europe propose à ses clients le viager de prestige : vendre son logement haut de gamme tout en continuant de l'occuper.

Spécialiste du viager depuis près de 60 ans, Viager Europe propose à sa clientèle, sur toute la Côte d'Azur et en France, une formule immobilière méconnue : le viager de prestige. « Nous sommes précurseurs sur ce segment de marché », confie Venance Gaymard, directeur de l'agence. Concrètement, ce type de viager permet au vendeur de céder son bien haut de gamme, tout en continuant à l'occuper tout au long de sa vie. Il reçoit ainsi un capital important dont il peut profiter ou faire profiter ses proches, (voyages, aide financière pour ses enfants et petits-enfants, acheter une résidence secondaire...). Dans la majorité des cas, le viager de prestige est un viager sans rente. Le bien est vendu au juste prix, calculé en tenant compte de l'occupation, intégralement versé par l'acquéreur au moment de la signature du contrat de vente. Avec la crise sanitaire, l'intérêt pour ce type de transaction s'est nettement développé, la pierre s'avérant plus que jamais une valeur refuge. Les acquéreurs du viager de prestige ? Ce sont la plupart du temps des institutionnels, autrement dit les grands groupes bancaires et d'assurances, financièrement solides. Ces derniers présentent l'avantage d'être contrôlés par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), une garantie supplémentaire pour le vendeur qui est assuré de faire une transaction rapide 100% sécurisée. Autres avantages : la seule visite requise est celle d'un expert immobilier payé par l'acquéreur institutionnel, et les vendeurs bénéficient d'un allègement de l'Impôt sur la fortune immobilière (IFI).

On the Côte d'Azur, Viager Europe offers its clients a prestigious life annuity: selling a top-of-the-range property while continuing to occupy it.

Viager Europe has been specialising in life annuities for nearly 60 years and offers its clients throughout the Côte d'Azur and France a little-known real estate option: the prestige life annuity. "We are pioneers in this market segment," says Venance Gaymard, the agency's director. In concrete terms, this type of life annuity allows the seller to sell his high-end property, while continuing to occupy it throughout his life. He thus receives a large capital sum which he can use to benefit himself or his family (travel, financial aid for his children and grandchildren, buying a second home, etc.). In the majority of cases, the prestige life annuity is an annuity without rent. The property is sold at the right price, calculated taking into account the occupation, paid in full by the purchaser at the time of signing the sales contract. With the health crisis, interest in this type of transaction has increased significantly, as property is proving to be a safe haven more than ever. Who buys a prestige life annuity? Most of the time, they are institutional buyers, in other words, large banking and insurance groups that are financially solid. The latter have the advantage of being controlled by the Autorité des Marchés Financiers (AMF), an additional guarantee for the seller who is assured of a rapid and 100% secure transaction. Other advantages: the only visit required is that of a property expert paid by the institutional buyer, and sellers benefit from a tax reduction (Impôt sur la fortune immobilière (IFI)).

Viager Europe Cabinet Daubry • 1, rue Raynardi • 06000 Nice • Tél. 04 93 87 28 59
www.viager-europe.com

Expert en viager depuis 1964



Vendre votre bien de prestige en VIAGER, y avez-vous pensé ?

VIAGER EUROPE
Cabinet Daubry

Cabinet NICE - MENTON

Cabinet CANNES - ANTIBES

04 93 87 28 59

Espace dédié au viager de prestige.

Partenariat avec les plus importants acquéreurs institutionnels français de viager sans rente.

★ Transaction rapide

★ 100% sécurisé

★ Expertise gratuite et personnalisée

Retrouvez toutes nos annonces sur www.viager-europe.com

L'INSTANT DÉCORATION

DECO INSTANT



© DR

Coussin déco Pinamar
Tissu 100% acrylique
2 dimensions disponibles - 2 gammes - 3 coloris
Garantie usage extérieur

Pinamar decorative cushion
100% acrylic fabric
2 sizes available - 2 ranges - 3 colours
Guaranteed for outdoor use



© Guillaume Herbaut

Chaise longue 1800
En aluminium laqué bleu-gris.

Parasols rectangulaires Roma
Toile de bâche de coton imperméabilisée et cousue artisanalement, baleines finies à la main, mât en pin.

Aluminium deckchair 1800.
Blue-grey lacquered.

Rectangular Rome parasols
Waterproofed cotton canvas and hand-sewn, hand-finished ribs, pine pole.



© DR

Parasol Umbrella
Parasol en granite, fibre de verre, tissu Sunbrella®
Diam. 210 x H240 cm / mat diam. 4,8 cm - 3 couleurs disponibles

Umbrella
Granite umbrella, fibreglass, Sunbrella® fabric
Diam. 210xH240cm / pole diam. 4.8cm - 3 colours available



© Guillaume Herbaut

Fauteuil Bridge Exeter
Fauteuil en teck, design Christophe Delcourt.

Table ronde Barkley
Table ronde en teck.

Bridge Exeter armchair.
Armchair in teak, Christophe Delcourt design.

Barkley round table
Round teak table.



LIVRAISON IMMÉDIATE



3 APPARTEMENTS D'EXCEPTION AVEC TRÈS GRANDES TERRASSES VUE SUR MONACO ET LA MER

PENTHOUSE	PENTHOUSE	3 PIÈCES
338 M ² DE SURFACES PRIVATIVES	366 M ² DE SURFACES PRIVATIVES	123 M ² DE SURFACES PRIVATIVES
SOIT 138 M ² HABITABLES + 200 M ² DE TERRASSE + PISCINE PRIVÉE	SOIT 161 M ² HABITABLES + 205 M ² DE TERRASSE + PISCINE PRIVÉE	SOIT 82 M ² HABITABLES + 41 M ² DE TERRASSE
2 080 000€ 2 PARKINGS OFFERTS Lot C601	2 480 000€ 3 PARKINGS OFFERTS Lot B601	789 000€ 1 PARKING OFFERT Lot B503

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT

VISITE SUR RDV 06 09 73 07 78 OU 04 93 34 09 01
Plus d'information sur sun-paradise-beausoleil.com

Document non contractuel. Illustration non contractuelles à caractère d'ambiance réalisée par Gémea

gazeille



COMMERCIALISATION EXCLUSIVE



www.sifas.fr



www.tectona.net

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

TRÈS BELLE VILLA NEUVE

Hameau de Roquebrune
220 m²
3.900.000



Dans un quartier calme et résidentiel, très belle villa neuve d'environ 220 m² habitables.

Prestations de qualité, climatisation réversible, 4 chambres et 4 salles de bains. Belle piscine, 4 parkings. Terrain complanté d'environ 1 150 m².

In a quiet and residential area, very beautiful new villa of approximately 220 m² of living space.

Quality fittings, reversible air conditioning, 4 bedrooms and 4 bathrooms. Beautiful swimming pool, 4 parking spaces. Planted land of approximately 1150 m².



Port de Cap d'Ail • L'Atlantide • 7, impasse du Stade • 06320 CAP D'AIL • Tél. +33 (0)4 93 78 19 19 • realestate@afimfrance.com • www.afimfrance.com

MONACO

PARC SAINT ROMAN - JARDIN ET PISCINE

Parc Saint Roman
2 au 5 pièces
Sur demande
Price on request



PARC SAINT ROMAN - JARDIN ET PISCINE

Situé à proximité du célèbre Monte-Carlo Country Club, immeuble luxueux avec parc, piscine, bar d'été, Sécurité-Concierge 24h/24.

Plusieurs appartements entièrement rénovés, disponibles à la vente, du 2 pièces au 5 pièces d'exception. Informations et prix sur demande.

PARC SAINT ROMAN - PARC AND SWIMMING POOL

Located near the famous Monte-Carlo Country Club, luxury building in a manicured garden with swimming pool, Summer Bar, Security - Concierge 24/24.

Several units available for sale, from 1 to 3 bedroom apartments and an outstanding 4 bedroom apartment. Information and prices upon request.

PARC SAINT ROMAN - 2 PIÈCES DE LUXE

Parc Saint Roman
90 m²
Sur demande
Price on request



PARC SAINT ROMAN - 2 PIÈCES DE LUXE À LA VENTE

Parfait pied-à-terre décoré par un architecte de renom, situé dans une luxueuse résidence quartier St Roman, avec concierge 24/24 parc, piscine, salle de fitness et sauna.

D'une superficie totale de 90 m², il se compose d'une entrée, salon ouvrant sur une charmante terrasse de 13 m² avec vue sur le parc et la mer, cuisine entièrement équipée, chambre à coucher, salle de douche, rangements, wc indépendant. Vendu avec 1 emplacement de parking et 1 cave.

PARC SAINT ROMAN - LUXURY 1 BEDROOM APARTMENT FOR SALE

Ideal apartment decorated by a famous architect, located in a high standing building in St Roman area, with 24 hour concierge, park, swimming-pool, fitness room and sauna.

Offering a total surface of 90sqm, it features an entrance, a bright reception room leading on to a charming terrace of 13sqm with view on the park and the sea, a fitted kitchen, bedroom, shower room, dressing, independent wc. Sold with 1 parking space and 1 cellar.



Tour Odéon • 36, avenue de l'Annonciade • MC 98000 MONACO • Tél. +377 99 99 18 18 • contact@carat-properties.com • www.carat-properties.com



Agence des Etrangers
Monaco Real Estate since 1921

VENTES • GESTION • LOCATIONS



UNE INSTITUTION EN PRINCIPAUTÉ DEPUIS 1921

6 avenue de la Madone • 98000 MONACO
+377 93 10 55 55 • transactions@agencedesetrangers.com